

# **Workshop Co-tenants Wanted**

**(texte français ci-dessous)**

## **About Us:**

We are two experienced woodworkers who have been renting workshop space in an industrial building in St. Henri for 5+ years. Recently, our anchor tenant announced that they are moving to a larger space elsewhere. Consequently, we are currently looking for two or three co-tenants who are interested in sharing the space, equipment, tools, and rent with us.

## **The Current Situation:**

- The total space that we occupy/rent is 1,300 square feet.
- The actual workshop spaces occupied by the two current users is about 300 sq. ft.
- In addition, another 350 sq. ft. is common space that houses a number of shared woodworking and related machines.
- Power tools available in the common area include: table saw (large), mitre saw, band saw, drill press, planer, and belt and disc sander (combined, benchtop).
- In addition, numerous handheld power tools are available, including: circular saws, angle grinders, routers, handheld sanders (various), and arc welder.
- A wide selection of hand tools is also available.

## **What We Offer:**

- Co-tenants will have full access to all of the machines and tools listed above.
- The building offers free parking for tenants on a first-come basis.
- The space will be available January 1, 2026. (Some of the space may be available for fit-up in December 2025).

## **What We Are Looking For:**

- We are seeking two or three small businesses and/or serious hobbyists who would like to rent all, or a portion of, our available space (650 sq. ft.).
- Ideally, we would like to share space and tools with like-minded folks who are willing to make a one-year commitment.
- Co-tenants are invited to fit-up their own space as they would like.

## **Contact Info:**

If you are interested, please email Shaun Fawcett for details at:  
[contact@griffinworks.ca](mailto:contact@griffinworks.ca)

# Co-locataires de l'atelier recherchés

## À propos de nous :

Nous sommes deux travailleurs du bois expérimentés qui louent un espace d'atelier dans un bâtiment industriel à St. Henri depuis 5 ans. Récemment, notre locataire principal a annoncé qu'il déménage dans un espace plus grand ailleurs. Par conséquent, nous sommes actuellement à la recherche de deux ou trois colocataires qui sont intéressés à partager l'espace, les équipements, les outils et louer avec nous.

## La situation actuelle :

- L'espace total que nous occupons/louons est de 1300 pieds carrés.
- Les espaces d'atelier réels occupés par les deux utilisateurs actuels sont d'environ 300 pieds carrés.
- De plus, un autre espace commun de 350 pieds carrés abrite un certain nombre de machines à bois et connexes partagées.
- Les outils électriques disponibles dans la zone commune comprennent : scie à table (grande), scie à onglets, scie à ruban, perceuse à colonne, rabot et ponceuse à courroie et à disque (combinée, banc).
- De plus, de nombreux outils électriques portatifs sont disponibles, y compris : scies circulaires, meuleuses d'angle, toupies, ponceuses portatives (diverses), et soudeuse à l'arc.
- Une large sélection d'outils à main est également disponible.

## Ce que nous offrons :

- Les colocataires auront un accès complet à toutes les machines et outils listés ci-dessus.
- Le bâtiment offre un parking gratuit pour les locataires selon le principe du premier arrivé, premier servi.
- L'espace sera disponible le 1er janvier 2026. (Une partie de l'espace peut être disponible pour l'aménagement en décembre 2025).

## Ce que nous recherchons :

- Nous sommes à la recherche de deux ou trois petites entreprises et/ou d'amateurs sérieux qui aimeraient louer tout ou une partie de notre espace disponible (650 pieds carrés).
- Idéalement, nous aimerions partager des espaces et des outils avec des personnes partageant les mêmes idées qui sont prêtes à s'engager pour un an.
- Les colocataires sont invités à aménager leur propre espace comme ils le souhaitent.

## Informations de contact :

Si vous êtes intéressé, veuillez envoyer un courriel à Shaun Fawcett pour plus de détails à : [contact@griffinworks.ca](mailto:contact@griffinworks.ca)